

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KREIMENU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMIEM 01001110258, 01001110409 UN 01001110263 (daļas)
ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001110257 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110258 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001110256001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Kreimeņu ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01001110256001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110106 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000041293. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Kreimeņu ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4251 kv.m. Apbūves intensitāte: 105% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 67% (atļautais min. 35%).**
- Zemes vienības, kas uzmērāmas un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododamas privatizācijai dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
 - A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110409. Platība ~ 139 kv.m. (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 512.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta saimniecības "Staku Pēteri Nr.67a") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-283-iz.
 - A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110258. Platība ~ 940 kv.m. (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 513.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta saimniecības "Siliņu Jāņi Nr.65a"). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-284-iz.
 - B Zemes vienība, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku, pēc lēmuma par īpašuma tiesību atjaunošanu. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110263 daļa. Platība ~ 1283 kv.m. (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 517.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta saimniecības "Jaunlāči") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.10.2018. izziņa Nr.ZK-18-285-iz.
 - C Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110257 daļa. Platība ~ 1889 kv.m. Ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000303079. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 111/517 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

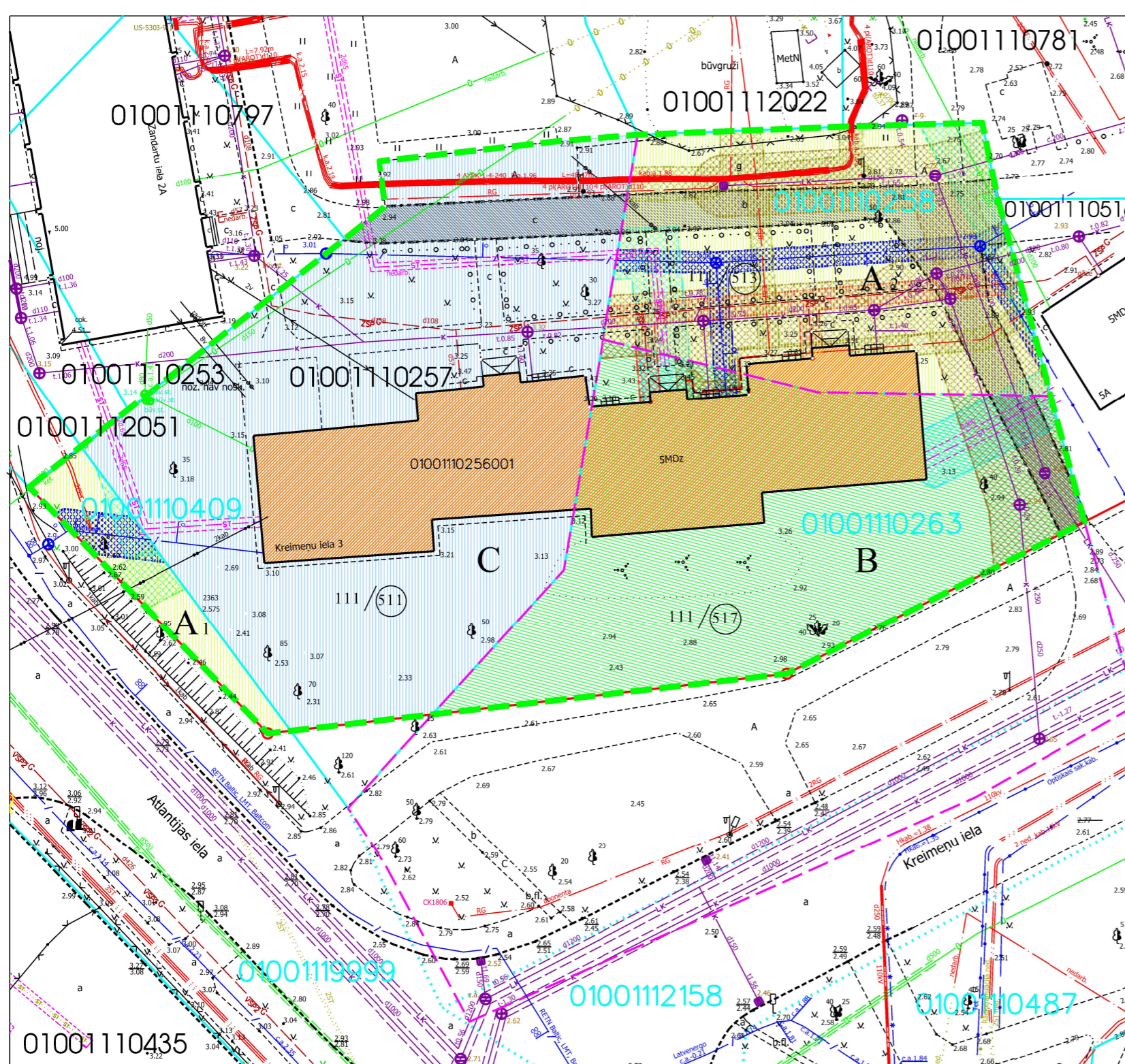
- APGRŪTINĀJUMI:
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.02.2013 RD Īpašuma departamenta saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija


SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	31.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	23.03.2022.	Ernests Saulītis



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KREIMENU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01001110258, 01001110409 UN 01001110263 (daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	U.Mežulis	01.04.2022.	